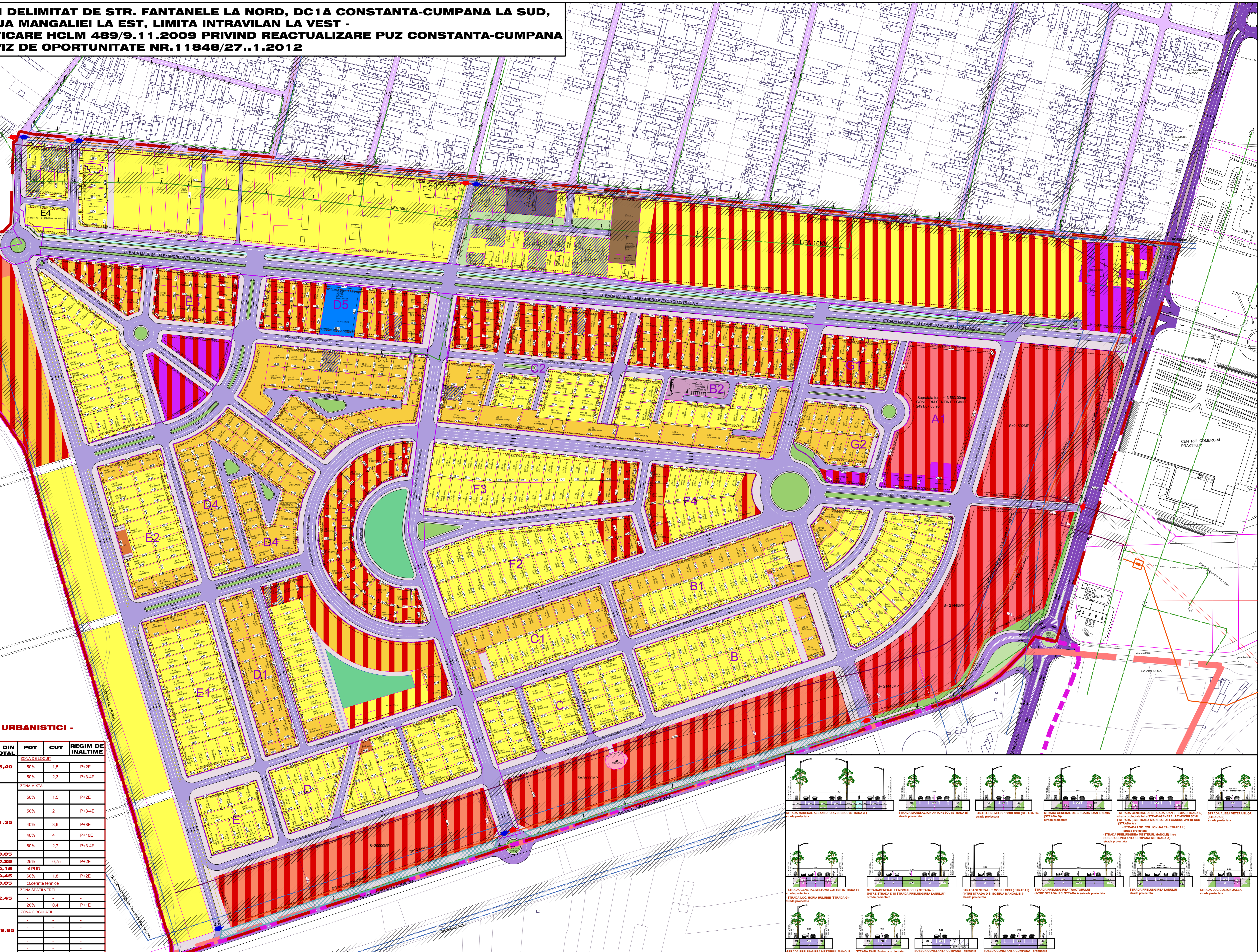
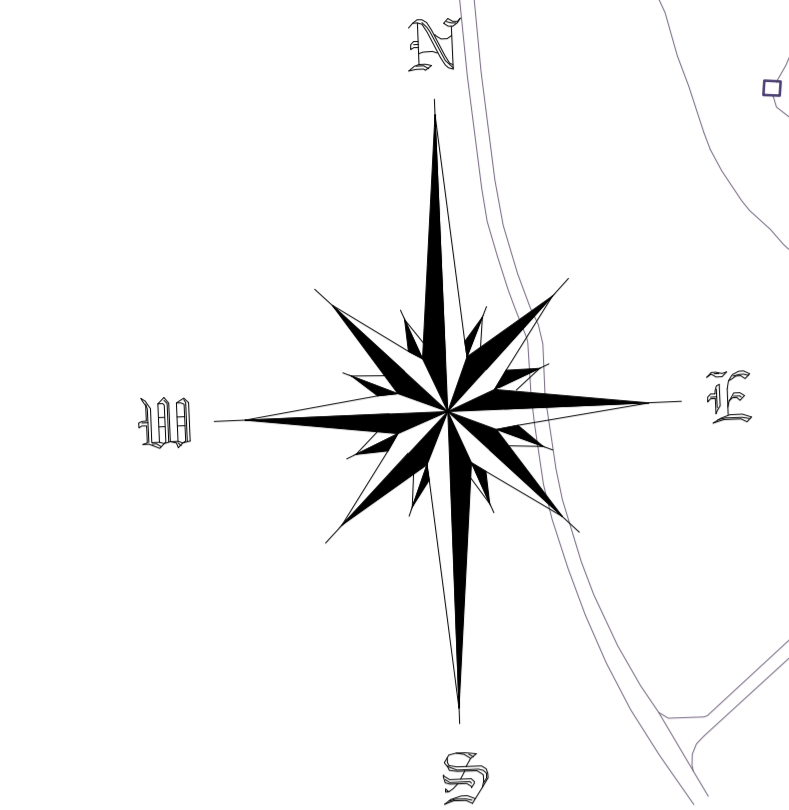


PUZ

TEREN DELIMITAT DE STR. FANTANELE LA NORD, DC1A CONSTANTA-CUMPANA LA SUD, SOSEUA MANGALIEI LA EST, LIMITA INTRAVILAN LA VEST - MODIFICARE HCLM 489/9.1.2009 PRIVIND REACTUALIZARE PUZ CONSTANTA-CUMPANA CF. AVIZ DE OPORTUNITATE NR.11848/27..1.2012



LEGENDA

- LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORULUI INTRAVILAN
- LIMITA P.U.Z.
- CAREURI LOTIZARE
- LIMITA DE PROPRIETATE EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE PROPUSE
- AMPLASAMENTE PENTRU CARE AU FOST APROBATE DOCUMENTATI P.U.D.
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUNERI
- ZONA MIXTA: SERVICII DE INTERES GENERAL (COMERT, SERVICII, SEZI DE FIRMA, SHOWROOM, ETC)
- ZONA DESTINATIE DE INVATAMANT (SCHOOLA, GRADINITA)
- ZONA CULTE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE MIPI PE LOT CU REGIM DE INALTIME P - P1-2E
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE MIPI PE LOT CU REGIM DE INALTIME P - P1-3-4E
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME MAX P-1E
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME MAX P-2E
- ZONA MIXTA LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE MIPI PE LOT SI SERVICII DE INTERES GENERAL AFERENTE ZONELOR DE LOCUINTE LA PATERE(1E) CU REGIM DE INALTIME P - P1-2E
- ZONA MIXTA LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE MIPI PE LOT SI SERVICII DE INTERES GENERAL AFERENTE ZONELOR DE LOCUINTE LA PATERE(1E) CU REGIM DE INALTIME P - P1-3-4E
- ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII DE INTERES GENERAL AFERENTE ZONELOR DE LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME MAX P-1E
- ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII DE INTERES GENERAL AFERENTE ZONELOR DE LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME MAX P-10E
- ZONA MIXTA ZONA SPATII VERZI SI DE ACREDIT/COMERT/ALIMENTATIE PUBLICA/PARCARE
- ZONA FUNCTIUNI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA SPATII VERZI PENTRU ACREDIT SI SPORT
- SPATII VERZI SOIARURI, FASII PLANTATE, PLANTATI DE ALINAMENT EXISTENTE
- SPATII VERZI SOIARURI, FASII PLANTATE, PLANTATI DE ALINAMENT PROPUSE
- CIRCULATII
- CIRCULATI AUTO EXISTENTE : SOSEUA MANGALIEI-BOBESCU CATEGORIA II
- CIRCULATI AUTO EXISTENTE : SOSEUA CONSTANTA-CUMPANA -DN39E - CATEGORIA III
- CIRCULATI AUTO EXISTENTE : STRAZI DE IMPORTANTA LOCALA - CATEGORIA III (CICLOTAIE)
- CIRCULATI AUTO PROPUSE CONFORM PLAN LOTIZARE EXISTENTA
- CIRCULATI PIETONALE EXISTENTE
- CIRCULATI PIETONALE PROPUSE
- PISTE BICICLISTI
- ACCESSE
- ACCESSE AUTO INTRARE
- ACCESSE AUTO IESIRE
- RETRAGERI, RESTRICTII
- ALINAMENT
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU LARGIME SOSEUA CONSTANTA-CUMPANA
- ZONE DE PROTECTIE SANITARA SI FATA DE REELELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE
- RETELE EDILITARE EXISTENTE
- ALIMENTARE CU APA
- CONDUITE DE ADUGTUNE APA
- CANALIZARE
- CONDUITE DE REFURARE APE UZATE
- COLECTOR UNITAR
- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTROICA
- LINEE ELECTROICA AERIANA LEA10KV
- ALIMENTARE CU GAZE
- RETEA DE GAZE DISTRIBUTIE
- COMPET
- CONDUITE TRANSPORT TITELI

BILANT TERITORIAL SI COEFICIENTI URBANISTICI - PROPUNERE

FUNCTIUNEA	SUPRAF. HA	% DIN TOTAL	POT	CUT	REGIM DE INALTIME
ZONA DE LOCUIT	31,69				
ZL 1 ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE MIPI CU REGIM DE INALTIME P-1-2E	23,79	35,40	50%	1,5	P1-2E
ZL 2 ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE MIPI CU REGIM DE INALTIME P-1-3-4E	7,90		50%	2,3	P1-3-4E
ZONA MIXTA	28,16				
ZM1 ZONA MIXTA LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE SI SERVICII AFERENTE ZONELOR DE LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P-1-2E	6,62		50%	1,5	P1-2E
ZM 2 ZONA MIXTA LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE SI SERVICII AFERENTE ZONELOR DE LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P-1-3-4E	6,90		50%	2	P1-3-4E
ZM 3 ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII CU REGIM DE INALTIME MAX. P-1E	6,09	31,35	40%	3,6	P1-8E
ZM 4 ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII CU REGIM DE INALTIME MAX. P-10E	6,07		40%	4	P1-10E
ZM 5 ZONA MIXTA/SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERCIALE, etc.	1,48		60%	2,7	P1-3-4E
ZONA DESTINATIE SPECIALA	0,04	0,05			
Zin ZONA PENTRU INVATAMANT	0,23	0,25	20%	0,75	P1-2E
ZF ZONA CULTE	0,13	0,15	cf PUD		
ZA ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE	0,42	0,45	60%	1,8	P1-2E
ZK ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE	0,06	0,05	cf OFIETIS INTRARE		
ZONA SPATII VERZI	6,23				
ZV 1 ZONA SOIARURI, FASII PLANTATE SI PLANTATI DE ALINAMENT	1,57	2,45			
ZV 2 ZONA VERDE PENTRU ACREDIT SI SPORT	0,66		20%	0,4	P1-1E
ZONA CIRCULATI	26,75				
ZONA CIRCULATI AUTO EXISTENTE	1,25				
ZONA CIRCULATI AUTO PROPUSE	13,50	29,85			
ZONA CIRCULATI PIETONALE EXISTENTE	11,01				
ZONA CIRCULATI PIETONALE PROPUSE	0,21				
ZONA PISTE BICICLISTI	0,51				
ZCB ZONA LARGIE INFRASTRUCTURA	0,65				
TOTAL	89,71	100,00			

PROIECTANT GENERAL

s.c. KALINIA PROIECT s.r.l.

Director: ing. Felix Avram

Numar proiect	Facta	Data
1/10	P.U.Z.	PROIECTAT 2012

PROFILI STRADALE